

부산지방법원 동부지원  
매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                      |               |            |                 |                   |          |                                                    |                 |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|------------|-----------------|-------------------|----------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2024타경109840 부동산임의경매 |               |            | 매각<br>물건번호      | 4                 | 작성<br>일자 | 2026. 7. 14.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김보무                    | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                      | 별지 기재와 같음     |            | 최선순위<br>설정      | 2022. 6. 17. 근저당권 |          | 배당요구종기                                             | 2024. 11. 14.   |                        |        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                      |               |            |                 |                   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구 분   | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금             | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |        |
| 주택도<br>시보증<br>공사(승<br>계전:공<br>다은)                                                                                                                                                | 전부                   | 등기사항전<br>부증명서 | 주거<br>임차인  | 2024.03.20.     | 130,000,000       |          | 2024.03.25.                                        | 2024.02.26.     |                        |        |
|                                                                                                                                                                                  | 미상                   | 현황조사          | 주거<br>임차인  | 미상              | 미상                | 미상       | 2024.03.25.                                        | 미상              |                        |        |
|                                                                                                                                                                                  | 203호<br>전부           | 권리신고          | 주거<br>임차인  | 2024.03.20.~    | 130,000,000원      |          | 2024.03.25.                                        | 2024.02.26.     | 2024.11.5.             |        |
| <b>&lt;비고&gt;</b><br>주택도시보증공사(승계전:공다은):주택임차권등기일은 2024.11.13.임                                                                                                                    |                      |               |            |                 |                   |          |                                                    |                 |                        |        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                      |               |            |                 |                   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                      |               |            |                 |                   |          |                                                    |                 |                        |        |
|                                                                                                                                                                                  |                      |               |            |                 |                   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                      |               |            |                 |                   |          |                                                    |                 |                        |        |
|                                                                                                                                                                                  |                      |               |            |                 |                   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                      |               |            |                 |                   |          |                                                    |                 |                        |        |
|                                                                                                                                                                                  |                      |               |            |                 |                   |          |                                                    |                 |                        |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경109840

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 광안동 500-22

로아

[도로명주소] 부산광역시 수영구 광일로46번길 34

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택)

1층 81.9㎡

2층 139.59㎡

3층 139.59㎡

4층 137.59㎡

5층 128.79㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 공동주택(다세대-도시형 다세대) 28.52㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 광안동 500-22  
대 287.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 479.34분의 28.52

감정평가액

223,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.10

223,000,000

22,300,000

2회

2026.09.21

156,100,000

15,610,000

3회

2026.11.02

109,270,000

10,927,000

4회

2026.12.07

76,489,000

7,648,900