

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경109840 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 14.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 6. 17. 근저당권			배당요구종기	2024. 11. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
안성연	로아 101호	현황조사	점포 임차인	2023.08.24.~ 2024.08.23.	미상		미상	2023.09.12.		
이병곤	101호	현황조사	점포 임차인	2023.11.27.~ 2024.11.26.	미상		미상	2023.12.04.		
이은미	로아빌 라 1동 1층 101호	현황조사	점포 임차인	2023.08.24.~ 2024.08.23.	미상		미상	2023.08.30.		
주식회 사 이에이 블	로아빌 라 101호	현황조사	점포 임차인	2022.10.25.~ 2023.10.24.	미상		미상	2022.11.14.		
주식회 사 태원홀 딩스	101호	현황조사	점포 임차인	2023.03.01.~ 2024.02.28.	미상		미상	2023.03.14		
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2024타경109840

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 광안동 500-22

로아

[도로명주소] 부산광역시 수영구 광일로46번길 34

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택)

1층 81.9㎡

2층 139.59㎡

3층 139.59㎡

4층 137.59㎡

5층 128.79㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(사무소) 62.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 광안동 500-22
대 287.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 479.34분의 62.96

감정평가액

248,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.10

248,000,000

24,800,000

2회

2026.09.21

173,600,000

17,360,000

3회

2026.11.02

121,520,000

12,152,000

4회

2026.12.07

85,064,000

8,506,400