

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경108328 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 14.	담임법관 (사법보좌관)	현명근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최순순위 설정	2022. 4. 28. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
송상열	지하1층	현황조사	점포 임차인	2023.12.27.~ 2024.12.27.	5,000,000	300,000	2024.01.02			
주식회사 메가시티 건설	3층	권리신고	점포 임차인	2021.06.01.~ 2024.12.30.	20,000,000	2,000,000	2021.06.09.	2021.07.06.	2024.12.17.	
주식회사 에스에스 제이	2층	현황조사	점포 임차인	2023.07.01.~ 2024.07.01.	25,000,000	3,000,000	2023.07.10	2023.07.07		
	2층	권리신고	점포 임차인	2021.06.01.~ 2024.12.30.	25,000,000	3,000,000	2022.08.26.	2021.07.19.	2024.12.17.	
주식회사 에스에스 제이인터 내셔널	1층	현황조사	점포 임차인	2023.07.01.~ 2024.07.01.	25,000,000	3,000,000	2023.07.10	2023.07.07		
	1층	권리신고	점포 임차인	2022.08.01.~ 2024.12.30.	25,000,000	3,000,000	2022.08.26.	2022.08.06.	2024.12.17.	
주식회사 엘오엘시 티	4층	권리신고	점포 임차인	2021.06.01.~ 2024.12.30.	20,000,000	1,500,000	2021.07.16.	2021.07.16.	2024.12.17.	

〈비 고〉

주식회사 메가시티건설:권리신고인이 첨부한 상가임대차현황서(2023. 7. 13. 수영세무서 발급)에는 기재되어 있으나, 현황조사서에 첨부된 상가임대차현황서(2024. 8. 2. 수영세무서 발급)에는 미기재.

주식회사 에스에스제이:2023. 1. 27. 1,2층에서 2층으로 사업자등록 변경되었음.

주식회사 에스에스제이인터내셔널:보증금 25,000,000원 중 5,000,000원은 2023. 1. 20. 증액되었으며, 증액된 부분에 대한 확정
일자는 2023. 1. 27.임. 2023. 1. 26. 3층에서 1층으로 사업자등록 변경되었음.

주식회사 엘오엘시티:권리신고인이 첨부한 상가임대차현황서(2023. 7. 13. 수영세무서 발급)에는 기재되어 있으나, 현황조사서에 첨부된 상가임대차현황서(2024. 8. 2. 수영세무서 발급)에는 미기재.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한

경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.		
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것		
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요		
비고란		
일괄매각.		
목록 2. 건물 1층 및 4층 일부는 2001. 3. 10. 증축되었음.		

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2024타경108328

[물건 1]

1. 부산광역시 수영구 광안동 89-2
대 337.4㎡
2. 부산광역시 수영구 광안동 89-2, 89-5
[도로명주소] 부산광역시 남구 수영로 678
위 지상
조표43239내
조표제43239호
철근콘크리트 및 시멘트벽돌조
스라브지붕 4층 제1층,2층근린생활시설
지하1층 72.4㎡
1층 184.36㎡
2층 166.02㎡
3층 166.02㎡
4층 54.39㎡

감정평가액 6,831,549,200

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	2,343,221,300	234,322,200
2회	2026.12.08	1,640,254,900	164,025,500
3회	2027.01.12	1,148,178,400	114,817,900
4회	2027.02.23	803,724,800	80,372,500

일괄매각.
목록 2. 건물 1층 및 4층 일부는 2001. 3. 10. 증축
되었음.