

부산지방법원 동부지원
매각물건명세서

사건	2023타경105285 부동산임의경매 2024타경2925(중복) 2024타경110765(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 15.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 7. 19. 근저당권			배당요구종기	2023. 1. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경105285

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 대연동 1858, 1862
대연힐스테이트푸르지오
105동
[도로명주소] 부산광역시 남구 수영로 345

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 36층 아파트

지하3층 147.9㎡

지하2층 147.76㎡

1층 633.28㎡

2층 611.32㎡

3층 611.32㎡

4층 611.32㎡

5층 611.32㎡

6층 611.32㎡

7층 611.32㎡

8층 611.32㎡

9층 611.32㎡

10층 611.32㎡

11층 611.32㎡

12층 611.32㎡

13층 611.32㎡

14층 611.32㎡

15층 611.32㎡

16층 611.32㎡

17층 611.32㎡

18층 611.32㎡

19층 611.32㎡

20층 611.32㎡

21층 611.32㎡

22층 611.32㎡

23층 611.32㎡

24층 611.32㎡

25층 611.32㎡

26층 611.32㎡

27층 611.32㎡

28층 611.32㎡

29층 611.32㎡

30층 611.32㎡

31층 611.32㎡

32층 611.32㎡

33층 611.32㎡

34층 611.32㎡
35층 611.32㎡
36층 429.2㎡

전유부분의 건물의 표시
20층2002호
철근콘크리트구조
134.05㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 대연동 1858
대 109333㎡
2. 동 소 1862
대 11846.9㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 121,179.9분의 68.7300

감정평가액		1,650,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	924,000,000	92,400,000
2회	2026.09.14	646,800,000	64,680,000
3회	2026.10.26	452,760,000	45,276,000
4회	2026.11.30	316,932,000	31,693,200