

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경12340 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 10.		담임법관 (사법보좌관)	김형술	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.01.20. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12340

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 1329-4
덕신동백아파트
104동
[도로명주소] 울산광역시 울주군 온산읍 영남7길 21

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕

15층 공동주택

1층 713.43㎡

2층 709.51㎡

3층 705.03㎡

4층 705.03㎡

5층 705.03㎡

6층 705.03㎡

7층 705.03㎡

8층 705.03㎡

9층 705.03㎡

10층 705.03㎡

11층 705.03㎡

12층 705.03㎡

13층 705.03㎡

14층 705.03㎡

15층 705.03㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트조

49.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리1329-4
대 35092㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,509,200분의 4,196

감정평가액

81,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.04

81,000,000

8,100,000

2회	2026.09.08	56,700,000	5,670,000
3회	2026.10.14	39,690,000	3,969,000
4회	2026.11.18	27,783,000	2,778,300

열람용