

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경107889 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김형술	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.05.21. 근저당권			배당요구종기	2024. 8. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경107889

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 743-1

문수산푸르지오

104동

[도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 장검길 48

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트)

1층 110.3122m²

2층 455.7594m²

3층 455.7594m²

4층 455.7594m²

5층 455.7594m²

6층 455.7594m²

7층 455.7594m²

8층 455.7594m²

9층 455.7594m²

10층 455.7594m²

11층 455.7594m²

12층 455.7594m²

13층 455.7594m²

14층 455.7594m²

15층 455.7594m²

16층 455.7594m²

17층 455.7594m²

18층 455.7594m²

19층 363.7724m²

20층 363.7724m²

21층 363.7724m²

22층 363.7724m²

23층 363.7724m²

24층 363.7724m²

25층 227.8797m²

26층 227.8797m²

27층 227.8797m²

28층 227.8797m²

29층 227.8797m²

전유부분의 건물의 표시

6층604호

철근콘크리트구조 84.6478m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리743-1
대 19174.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 19,174.1분의 47.7348

감정평가액		507,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	354,900,000	35,490,000
2회	2026.09.09	248,430,000	24,843,000
3회	2026.10.07	173,901,000	17,390,100
4회	2026.11.12	121,731,000	12,173,100

열람용