

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------|-----------------|------------|------------------|----------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2025타경23222 부동산임의경매 |             |            |                 | 매각<br>물건번호 | 1                | 작성<br>일자 | 2026. 6. 19. |                                                    | 담임법관<br>(사법보좌관) | 허민                     | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                     |             | 별지 기재와 같음  |                 | 최선순위<br>설정 | 2019. 2. 25.근저당권 |          |              | 배당요구종기                                             | 2026. 2. 23.    |                        |        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                     |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금      |                  | 차 임      |              | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |        |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                     |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 〈비고〉                                                                                                                                                                             |                     |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                     |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                     |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                     |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 본건 건물 현청은 'B동'임 [현황조사서 참조]                                                                                                                                                       |                     |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경23222

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 개금동 614-2

신양아파트

2동

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 진사로 27

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트

1층 441.13㎡

2층 441.13㎡

3층 441.13㎡

4층 441.13㎡

5층 441.13㎡

지하1층 201.32㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호

철근콘크리트조

67.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 개금동 614-2

대 4146.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,146,100분의 59,470

감정평가액

223,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.05

223,000,000

22,300,000

2회

2026.09.09

156,100,000

15,610,000

3회

2026.10.14

109,270,000

10,927,000

4회

2026.11.18

76,489,000

7,648,900

본건 건물 현청은 'B동'임 [현황조사서 참조]