

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21785 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 10.		담임법관 (사법보좌관)	김선의	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.04.12. 근저당			배당요구종기	2025. 6. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
현청 A동 408호. 본건 공동주택은 '신양아파트 소규모재건축사업 소규모재건축' 구역에 속하며 현재 용적률 변경 등의 문제로 건축재심의 준비에 있음. 본건 공동주택 소유자는 현금청산 대상자로 추후 해당 물건 낙찰자가 '분양신청'을 할 수 있는지는 불분명(감정평가서).											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21785

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 개금동 614-2

신양

1동

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 진사로 27

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층

아파트

1층 602.97㎡

2층 602.97㎡

3층 602.97㎡

4층 602.97㎡

5층 602.97㎡

지하 107.25㎡

전유부분의 건물의 표시

4층408호

철근콘크리트조

54.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 개금동 614-2

대 4146.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,146,100분의 47,240

감정평가액

190,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.07.02

190,000,000

19,000,000

2회

2026.08.06

133,000,000

13,300,000

3회

2026.09.10

93,100,000

9,310,000

4회

2026.10.15

65,170,000

6,517,000

현청 A동 408호.

본건 공동주택은 '신양아파트 소규모재건축사업 소규모

모재건축' 구역에 속하며 현재 용적률 변경 등의 문제로

건축재심의 준비에 있음. 본건 공동주택 소유자는

현금청산 대상자로 추후 해당 물건 낙찰자가 '분양신청

을 할 수 있는지는 불분명(감정평가서).

열람용