

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21755 부동산임의경매 2025타경2643(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 8.	담임법관 (사법보좌관)	김선의	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.04.28. 근저당			배당요구종기	2025. 6. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
현청 '부암삼성래미안'											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21755

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 부암동 500, 500-2, 500-3, 500-6

부산광역시 부산진구 당감동 735-1

화승삼성아파트

4동

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 당감로 80

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층

아파트

1층 409.04m²

2층 409.04m²

3층 409.04m²

4층 402.32m²

5층 402.32m²

6층 402.32m²

7층 402.32m²

8층 402.32m²

9층 402.32m²

10층 402.32m²

11층 402.32m²

12층 402.32m²

13층 402.32m²

14층 402.32m²

15층 402.32m²

16층 402.32m²

17층 402.32m²

18층 402.32m²

19층 402.32m²

20층 402.32m²

지층 382.04m²

전유부분의 건물의 표시

10층 1003호

철근콘크리트조

84.76 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :

1. 부산광역시 부산진구 부암동 500

대 28602m²

2. 동 소 500-2

대 17710m²

3. 동 소 500-3

대 5806㎡

4. 동 소 500-6

대 1083㎡

5. 부산광역시 부산진구 당감동 735-1

대 4177㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 57,378분의 31.12

감정평가액		332,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.02	332,000,000	33,200,000
2회	2026.08.06	232,400,000	23,240,000
3회	2026.09.10	162,680,000	16,268,000
4회	2026.10.15	113,876,000	11,387,600

열람용