개인정보유출주의 제출자:이동형, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.08.19 07:23

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2026타경3381 부동산임의경매	매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 7. 1.	담임법관 (사법보좌관)	신범식 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016.6.10.전세권			배당요구종기	2026. 6. 29.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회사 에스원	전부	등기사항전부증명서	영업용 전세권자	2016.5.23.~2018.5.31.	120,000,000				
	전부	권리신고	사무실 전세권자	2016.5.23.~	100,000,000	1,800,000(부가세 별도)	1996.11.14.		2026.5.18.

<비고>

주식회사 에스원:전세권설정등기일은 2016.6.10.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

매수인에게 대항할 수 있는 임차인이 있음[임차보증금 1억 원, 월세금 1,800,000원(부가세 별도), 사업자등록신청일 1996.11.14.]. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

개인정보유출주의 제출자:이동형, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.08.19 07:23

부동산의 표시

2026타경3381

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 현풍읍 중리 505
테크노폴리스메가타워주건축물
1동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노대로 61

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 근린생활시설 지하1층, 지상6층
지하1층 1689.94㎡
1층 971.74㎡
1층 718.2㎡
2층 795.57㎡
2층 429.48㎡
2층 355.62㎡
3층 471.58㎡
3층 461.64㎡
3층 326.1㎡
4층 1259.32㎡
5층 1259.32㎡
6층 1259.32㎡

열람용

전유부분의 건물의 표시

4층407호
철근콘크리트구조 230.68㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 현풍읍 중리505
대 2562.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,562.4분의 87.329

감정평가액		450,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.11	450,000,000	45,000,000
2회	2026.09.08	315,000,000	31,500,000
3회	2026.10.13	220,500,000	22,050,000
4회	2026.11.10	154,350,000	15,435,000

매수인에게 대항할 수 있는 임차인이 있음[임차보증

개인정보유출주의 제출자:이동형, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.08.19 07:23

	금 1억 원, 월세금 1,800,000원(부가세 별도), 사업자 등록신청일 1996.11.14.]. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함.

열람용