

대구지방법원 포항지원
매각물건명세서

사건	2025타경3980 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 18.		담임법관 (사법보좌관)	김병대	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 01. 27. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											
일괄매각. 목록 1,2,4,6,8~14 토지는 공영주차장으로 일괄평가. 목록 14 지상에 소재하는 컨테이너는 이동이 가능한 점을 고려하여 평가에서 제외. 수목은 포함 평가. 목록 7 공부상 면적으로 사정. 건물 중 발코니 등은 건물에 포함하여 평가. 목록 2,6,12,14에 일반건축물대장상 건물 1개동(구조:경량철골구조, 용도:사무소, 면적15㎡)이 등재되어 있으나 등기사항전부증명서상 미등기로서 현재 멸실상태로 조사됨.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3980

[물건 1]

1. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-17
대 199.3㎡
2. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-50
대 2㎡
3. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-13
대 379.5㎡
4. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-2
대 94평
5. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-51
도로 79㎡
6. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-49
대 2㎡
7. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-13
[도로명주소] 경상북도 포항시 남구 중앙로122번길 6-7
위 지상
철근콘크리트구조 슬래브 단층 단독주택(다가구주택) 184.41㎡
8. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-48
대 2㎡
9. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-4
대 720.7㎡
10. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-36
대 175.2㎡
11. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-35

대 673.2㎡

12. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-28
대 353.4㎡

13. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-27
대 72평

14. 경상북도 포항시 남구 해도동 430-20
대 1733.4㎡

감정평가액		6,518,187,580	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.29	6,518,187,580	651,818,800
2회	2026.07.27	4,562,731,000	456,273,100
3회	2026.08.31	3,193,911,000	319,391,100
4회	2026.09.28	2,235,737,000	223,573,700

일괄매각. 목록 1,2,4,6,8~14 토지는 공영주차장으로
일괄평가. 목록 14 지상에 소재하는 컨테이너는 이
동이 가능한 점을 고려하여 평가에서 제외. 수목은 포
함 평가. 목록 7 공부상 면적으로 사정. 건물 중 발코
니 등은 건물에 포함하여 평가. 목록 2,6,12,14에 일
반건축물대장상 건물 1개동(구조:경량철골구조, 용도:
사무소, 면적15㎡)이 등재되어 있으나 등기사향전부증
명서상 미등기로서 현재 멸실상태로 조사됨.