

대구지방법원 포항지원
매각물건명세서

사건	2025타경3932 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 10.		담임법관 (사법보좌관)	이원조	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 1. 19. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
해당사항없음												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3932

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 포항시 남구 이동 648-13
이동팰리스
[도로명주소] 경상북도 포항시 남구 대이로189번길 21-5

철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 8층 공동주택(아파트)

1층 공동주택(아파트) 18.50㎡
2층 공동주택(아파트) 180.64㎡
3층 공동주택(아파트) 178.82㎡
4층 공동주택(아파트) 178.82㎡
5층 공동주택(아파트) 178.82㎡
6층 공동주택(아파트) 178.82㎡
7층 공동주택(아파트) 178.82㎡
8층 공동주택(아파트) 178.82㎡

전유부분의 건물의 표시

3층 302호
철근콘크리트조 77.68㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 포항시 남구 이동 648-13
대 509㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 14분의 1

감정평가액		132,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.10	132,000,000	13,200,000
2회	2026.09.14	92,400,000	9,240,000
3회	2026.10.19	64,680,000	6,468,000
4회	2026.11.16	45,276,000	4,527,600