

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2024타경35051 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 7.	담임법관 (사법보좌관)	이원조	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.01.12. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주혜원		현황조사	조사된 내용없 음 임차인				2021.04.01.(배 우자 김건우 전입)			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.03.06. 부터	20,000,000	500,000	2021.07.06		2024.9.23.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경35051

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경상북도 포항시 남구 인덕동 335-6

효성아파트

1동

[도로명주소] 경상북도 포항시 남구 인덕로 16-30

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택

1층 아파트 225.52㎡

2층 아파트 212.64㎡

3층 아파트 212.64㎡

4층 아파트 212.64㎡

5층 아파트 212.64㎡

6층 아파트 212.64㎡

7층 아파트 212.64㎡

8층 아파트 212.64㎡

전유부분의 건물의 표시

2층 202호

철근콘크리트구조 84.33㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 포항시 남구 인덕동 335-6

답 1073㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,073분의 67.0625

감정평가액

121,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.07.06

121,000,000

12,100,000

2회

2026.08.03

84,700,000

8,470,000

3회

2026.09.07

59,290,000

5,929,000

4회

2026.10.12

41,503,000

4,150,300