

대구지방법원 영덕지원
매각물건명세서

사건	2025타경10273 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 4.	담임법관 (사법보좌관)	조성권	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 10. 16. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
항상문		현황조사	조사된 내용없 음 점유자							
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 목록 1 공부상 지붕이 '스레이트지붕'이나, 실제 '강판지붕'임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10273

[물건 1] 1. 경상북도 울진군 후포면 후포리 289-100
[도로명주소] 경상북도 울진군 후포면 후포로 125-38
위 지상
시멘트블록조 스테이트지붕 단층
주택 46.20㎡

2. 경상북도 울진군 후포면 후포리 289-100
대 109㎡

제시외 2-1 창고 블록조 판넬지붕 단층 6㎡
2-2 주택일부 블록조 슬래브지붕 단층 7.5㎡
2-3 창고 판넬조 판넬지붕 단층 25.5㎡

감정평가액		58,619,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.21	58,619,000	5,861,900
2회	2026.09.11	41,034,000	4,103,400
3회	2026.10.23	28,724,000	2,872,400
4회	2026.11.20	20,107,000	2,010,700
- 일괄매각. 제시외 건물 포함			
- 목록 1 공부상 지붕이 '스테이트지붕'이나, 실제 '강판지붕'임			