

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경100310 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 7. 24. 근저당			배당요구종기	2026. 4. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
전진성	전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2023.12.01.~ 2025.12.01.	50,000,000					
	104호	현황조사	주거 임차인					2024.09.26.		
	전부	권리신고	주거 임차인	2023.12.01.~ 현재.	50,000,000		500,000	2024.09.26.	2025.3.10.	2026.3.12.
<비고> 전진성:전세권등기설정자로서 전세권설정일은 2023. 11. 16.임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경100310

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 율암동 1297

대구안심파라곤프레스티지

110동

[도로명주소] 대구광역시 동구 안심뉴타운7로 13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트)

1층 385.3628㎡

2층 444.4906㎡

3층 444.4906㎡

4층 444.4906㎡

5층 444.4906㎡

6층 444.4906㎡

7층 444.4906㎡

8층 444.4906㎡

9층 444.4906㎡

10층 444.4906㎡

11층 444.4906㎡

12층 444.4906㎡

13층 444.4906㎡

14층 444.4906㎡

15층 444.4906㎡

16층 444.4906㎡

17층 444.4906㎡

18층 444.4906㎡

전유부분의 건물의 표시

1층104호

철근콘크리트구조 84.8406㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 율암동 1297

대 44281.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 44,281.8분의 57.1429

감정평가액

420,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.08.13	420,000,000	42,000,000
2회	2026.09.15	294,000,000	29,400,000
3회	2026.10.14	205,800,000	20,580,000
4회	2026.11.12	144,060,000	14,406,000

열람용