

대 구 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경9546 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 10.		담임법관 (사법보좌관)	유상목	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.2.14. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경9546

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 1463

칠곡왜관태왕아너스센터

105동

[도로명주소] 경상북도 칠곡군 왜관읍 달오2길 37

철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트)

1층 112.2881㎡

2층 537.3558㎡

3층 537.3558㎡

4층 537.3558㎡

5층 537.3558㎡

6층 537.3558㎡

7층 537.3558㎡

8층 537.3558㎡

9층 537.3558㎡

10층 537.3558㎡

11층 537.3558㎡

12층 537.3558㎡

13층 537.3558㎡

14층 537.3558㎡

15층 537.3558㎡

16층 537.3558㎡

17층 537.3558㎡

18층 445.8299㎡

19층 445.8299㎡

20층 445.8299㎡

21층 445.8299㎡

22층 445.8299㎡

23층 445.8299㎡

24층 445.8299㎡

25층 445.8299㎡

26층 445.8299㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 70.1658㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리1463

대 32163.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 32,163.2분의 37.7490

감정평가액		240,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.24	240,000,000	24,000,000
2회	2026.09.23	168,000,000	16,800,000
3회	2026.10.20	117,600,000	11,760,000
4회	2026.11.18	82,320,000	8,232,000

열람용