

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경9226 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 14.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.12.18. 가압류			배당요구종기	2025. 11. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이희송	415호	현황조사	주거 임차인					2023.09.07.			
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경9226

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
대구광역시 북구 읍내동 1060
삼진목화아파트
101동

철근콘크리트조 평스라브지붕
14층 아파트
1층 1382.95㎡
2층 1382.95㎡
3층 1382.95㎡
4층 1382.95㎡
5층 1382.95㎡
6층 1382.95㎡
7층 1343.35㎡
8층 1303.75㎡
9층 1250.83㎡
10층 1250.83㎡
11층 352.16㎡
12층 335㎡
13층 335㎡
14층 335㎡
지층 2818.37㎡

전유부분의 건물의 표시
4층415호
철근콘크리트조
58.44㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 읍내동 1060
대 5922㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 5,922분의 27.94

감정평가액		100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.08	100,000,000	10,000,000
2회	2026.08.06	70,000,000	7,000,000

3회	2026.09.08	49,000,000	4,900,000
4회	2026.10.07	34,300,000	3,430,000

열람용