

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경8826 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김규현	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.1.25.근저당권			배당요구종기	2025. 10. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
서문디 벨로퍼 주식회 사 김경환	108호	현황조사	점포 임차인	2022.02.16~2 023.02.15	일백만원			2022.02.28.		
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8826

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 대구광역시 동구 대림동 888-1
- 골드타워
- [도로명주소] 대구광역시 동구 혁신대로 468

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상7층 근린생활시설
지1층 1,496.21㎡
지1층 370.28㎡
1층 675.08㎡
1층 595.95㎡
2층 405.14㎡
3층 1,016.23㎡
4층 764.23㎡
5층 764.23㎡
6층 764.23㎡
7층 764.23㎡

- 전유부분의 건물의 표시
- 1,2층108호
- 1층 철근콘크리트구조 63㎡
- 2층 철근콘크리트구조 36.96㎡

- 대지권의 목적인 토지의 표시
- 토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 대림동 888-1
- 대 2249.9㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 2,249.9분의 45.13

감정평가액		599,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.12	599,000,000	59,900,000
2회	2026.09.14	419,300,000	41,930,000
3회	2026.10.15	293,510,000	29,351,000
4회	2026.11.17	205,457,000	20,545,700