

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8568 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 24.		담임법관 (사법보좌관)	김은숙	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.12.10. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
배경진	2동 201호	현황조사	주거 임차인						미전입			
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8568

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 중대동 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147-1, 1148-3
더 테라스 80 2
[도로명주소] 대구광역시 동구 서촌로 62

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 공동주택(다세대주택)
지1층 205.5㎡
1층 209.7125㎡
2층 176.6㎡

전유부분의 건물의 표시

지상1층,지하1층,지상2층201호
철근콘크리트구조
지상1층 41.9425㎡
지하1층 41.1㎡
지상2층 35.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 중대동 1142
대 1805㎡
2. 동 소 1143
대 2173㎡
3. 동 소 1144
대 483㎡
4. 동 소 1145
대 1236㎡
5. 동 소 1146
대 1414㎡
6. 동 소 1147-1
대 180㎡
7. 동 소 1148-3
대 81㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 30,675,675분의 1,183,625

감정평가액 349,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.06.23 349,000,000 34,900,000

2회	2026.07.22	244,300,000	24,430,000
3회	2026.08.20	171,010,000	17,101,000
4회	2026.09.22	119,707,000	11,970,700

열람용