

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1207 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.1.8. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
FIGUE ROA MARIS SA AVELL ANA		현황조사	주거 임차인					2018.06.12.		
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1207

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 중구 수창동 173
대구역센트럴자이
102동
[도로명주소] 대구광역시 중구 서성로 99

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 27층 공동주택

- 1층 133.2636㎡
- 2층 323.0163㎡
- 3층 488.6463㎡
- 4층 488.6463㎡
- 5층 488.6463㎡
- 6층 488.6463㎡
- 7층 488.6463㎡
- 8층 488.6463㎡
- 9층 488.6463㎡
- 10층 488.6463㎡
- 11층 488.6463㎡
- 12층 488.6463㎡
- 13층 488.6463㎡
- 14층 488.6463㎡
- 15층 488.6463㎡
- 16층 488.6463㎡
- 17층 488.6463㎡
- 18층 488.6463㎡
- 19층 488.6463㎡
- 20층 488.6463㎡
- 21층 488.6463㎡
- 22층 488.6463㎡
- 23층 488.6463㎡
- 24층 488.6463㎡
- 25층 488.6463㎡
- 26층 488.6463㎡
- 27층 488.6463㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트구조 94.8407㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 중구 수창동 173
대 25484.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 25,484.3분의 26.0175

감정평가액		507,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.20	507,000,000	50,700,000
2회	2026.09.22	354,900,000	35,490,000
3회	2026.10.21	248,430,000	24,843,000
4회	2026.11.19	173,901,000	17,390,100

열람용