

대구 지방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1119 경매(부동산) 2025타경8096(중복)	공유·물분할을위한	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 24.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	전자서평완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정		2022.9.2.가압류		배당요구종기	2025. 12. 5.
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주)선 진종합 관리	66.116	현황조사	점포 임차인	2018.01.01~2 019.12.30	200만원	25만원	2018.01.16.		
공민호	66.116	현황조사	점포 임차인	2021.01.10~2 023.01.09	500만원	30만원	2021.01.29.		
박은희		현황조사	주거 임차인				2016.06.16.		
주식회 사 경북티 비	2층 66.0	현황조사	점포 임차인	2022.01.28~2 024.02.01		10만원	2022.03.21.		
최미라		현황조사	주거 임차인				2016.06.28.		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각									
목록 1. 부정형의 토지로서 인접토지(창구동 65-1번지)와 일단지로 이용 중임									

목록 2. 실제 영천시 창구동 64-1 및 65-1 양 지상에 소재, 인접토지(창구동 65-1번지)상의 건물과 합벽상태로 계단을 공동으로 사용하는 형태로 건축되었으며, 건축물대장상 제1호로 표기되어 있음

목록 2. 지상 3층은 공부상 '사무실'이나 실제 '주택'임

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

목록

2025타경1119

[물건 1]

1. 경상북도 영천시 창구동 64-1
대 138㎡
2. 경상북도 영천시 창구동 64-1, 65-1
위 지상
1내
철근콘크리트조 스라브지붕 3층
근린생활시설 및 주택
1층 159.01㎡
2층 159.01㎡
3층 159.01㎡
지하 96.86㎡
상가건축물중 제1호
1층 소매점 92.16㎡
2층 사무실 92.16㎡
3층 사무실 92.16㎡
지하다방 96.86㎡

감정평가액		238,094,430	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.19	238,094,430	23,809,500
2회	2026.07.21	166,666,000	16,666,600
3회	2026.08.25	116,666,000	11,666,600
4회	2026.09.22	81,666,000	8,166,600

일괄매각
목록 1. 부정형의 토지로서 인접토지(창구동 65-1번지)와 일단지로 이용 중임
목록 2. 실제 영천시 창구동 64-1 및 65-1 양 지상에 소재, 인접토지(창구동 65-1번지)상의 건물과 합벽상태로 계단을 공동으로 사용하는 형태로 건축되었으며, 건축물대장상 제1호로 표기되어 있음
목록 2. 지상 3층은 공부상 '사무실'이나 실제 '주택'임