

대전지방법원 서산지원
매각물건명세서

사건	2023타경58600 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 8. 11.	담임법관 (사법보좌관)	송종준	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.07.20.근저당권		배당요구종기	2024. 2. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장명숙		현황조사	음식점 임차인		30,000,000	450,000	2021.12.17			
	203호	권리신고	점포 임차인	2022.01.14.~ 2024.01.13.	30,000,000	290,000	2023.12.28.	2023.12.28.	2023.12.29.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
근린생활시설(식당)로서 내부에 화장실이 소재함. 집합건물대장의 건축물 현황도상 도면은 다른 호의 도면이 등재된 상태인것으로 보이니 유의.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경58600

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시

충청남도 당진시 송산면 삼월리 6-21, 4, 5

[도로명주소] 충청남도 당진시 송산면 송산로 580-7

철근콘크리트구조 평슬래브 및 기타지붕 4층 공동주택(다세대)제1. 2종근린생
활시설

1층 151.016㎡

1층 63.75㎡

2층 151.016㎡

2층 121.62㎡

3층 151.016㎡

4층 151.016㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 109.58㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 당진시 송산면 삼월리6-21
임야 275㎡

2. 동 소 4
전 464㎡

3. 동 소 5
대 57㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 796분의 130.6457

감정평가액

170,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.09.01

40,817,000

4,081,700

2회

2026.10.06

28,571,000

2,857,100

3회

2026.11.10

19,999,000

1,999,900

4회

2026.12.15

13,999,000

1,399,900

근린생활시설(식당)로서 내부에 화장실이 소재함. 집
합건물대장의 건축물 현황도상 도면은 다른 호의 도면
이 등재된 상태인것으로 보이니 유의.

열람용