

대전지방법원 서산지원
매각물건명세서

사건	2023타경58600 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 8. 11.	담임법관 (사법보좌관)	송종준	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.07.20.근저당권			배당요구종기	2024. 2. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
문신철		현황조사	주거 임차인				2017.10.12			
	전부(20 1호)	권리신고	주거 임차인	2023.10.12.~ 2025.10.12.	30,000,000	300,000	2017.10.12.	2023.10.12.	2023.12.4.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경58600

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

충청남도 당진시 송산면 삼월리 6-21, 4, 5

[도로명주소] 충청남도 당진시 송산면 송산로 580-7

철근콘크리트구조 평슬래브 및 기타지붕 4층 공동주택(다세대)제1. 2종근린생활시설

1층 151.016㎡

1층 63.75㎡

2층 151.016㎡

2층 121.62㎡

3층 151.016㎡

4층 151.016㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트구조 59.712㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 당진시 송산면 삼월리6-21
임야 275㎡

2. 동 소 4
전 464㎡

3. 동 소 5
대 57㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 796분의 71.1906

감정평가액		128,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.01	128,000,000	12,800,000
2회	2026.10.06	89,600,000	8,960,000
3회	2026.11.10	62,720,000	6,272,000
4회	2026.12.15	43,904,000	4,390,400