

대전지방법원 서산지원  
매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                             |                 |          |              |                                                    |             |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------|-----------------------------|-----------------|----------|--------------|----------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2023타경58600 부동산임의경매 |             |            | 매각<br>물건번호                  | 16              | 작성<br>일자 | 2026. 8. 11. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 송종준         | 전자서명완료                 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                     | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정                  | 2017.07.20.근저당권 |          |              | 배당요구종기                                             | 2024. 2. 5. |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                     |             |            |                             |                 |          |              |                                                    |             |                        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간)             | 보 증 금           |          | 차 임          | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자        | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 소유화                                                                                                                                                                              |                     | 현황조사        | 주거<br>임차인  |                             |                 |          |              | 2021.05.03                                         |             |                        |
|                                                                                                                                                                                  | 전부(40<br>2호)        | 권리신고        | 주거<br>임차인  | 2023.11.05.~<br>2025.11.05. | 50,000,000      |          |              | 2021.05.03.                                        | 2023.11.08. | 2023.12.12.            |
| <비고>                                                                                                                                                                             |                     |             |            |                             |                 |          |              |                                                    |             |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |             |            |                             |                 |          |              |                                                    |             |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                     |             |            |                             |                 |          |              |                                                    |             |                        |
|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                             |                 |          |              |                                                    |             |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                     |             |            |                             |                 |          |              |                                                    |             |                        |
|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                             |                 |          |              |                                                    |             |                        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                     |             |            |                             |                 |          |              |                                                    |             |                        |
|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                             |                 |          |              |                                                    |             |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경58600

[물건 16]

16. 1동의 건물의 표시

충청남도 당진시 송산면 삼월리 6-23

[도로명주소] 충청남도 당진시 송산면 송산로 580-5

철근콘크리트구조 평슬래브 및 기타지붕 4층 공동주택(다세대)

1층 148.973㎡

2층 148.973㎡

3층 148.973㎡

4층 148.973㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트구조 62.365㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 당진시 송산면 삼월리6-23  
임야 598㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 598분의 76.419

|       |            |             |           |
|-------|------------|-------------|-----------|
| 감정평가액 |            | 149,000,000 |           |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금   |
| 1회    | 2026.09.01 | 35,774,000  | 3,577,400 |
| 2회    | 2026.10.06 | 25,041,000  | 2,504,100 |
| 3회    | 2026.11.10 | 17,528,000  | 1,752,800 |
| 4회    | 2026.12.15 | 12,269,000  | 1,226,900 |