

대전지방법원 천안지원
매각물건명세서

사건	2026타경10050 부동산강제경매			매각 물건번호	7	작성 일자	2026. 6. 1.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 7. 22.(근저당권)		배당요구종기	2026. 4. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유경록	108동 14층14 01호 (홍익 아파트)	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2018.02.05.			
	1401호	권리신고	주거 임차인	2017.11.19.~	3,000,000	350,000	2018.2.5.	2018.2.5.	2026.1.23.	
<비고> 유경록:계약서상으로는 월세가 40만원이지만 임대인 박은희와 구두계약으로 35만원으로 정정하였다고2026. 1. 23.자 권리신고 및 배당요구신청서에 기재.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
등기사항전부증명서상 '경사지붕'이나 집합건축물대장 표제부상(101동, 108동)에는 '스라브지붕'으로 표시되어 있음. 감정평가서 참조										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경10050

[물건 7]

8. 1동의 건물의 표시
- 충청남도 아산시 탕정면 호산리 497
- 홍익아파트
- 108동
- [도로명주소] 충청남도 아산시 탕정면 선문로 385

철근콘크리트조 경사지붕

15층 아파트

1층 262.54㎡

2층 258.62㎡

3층 258.62㎡

4층 258.62㎡

5층 258.62㎡

6층 258.62㎡

7층 258.62㎡

8층 258.62㎡

9층 258.62㎡

10층 258.62㎡

11층 212.72㎡

12층 212.72㎡

13층 212.72㎡

14층 212.72㎡

15층 212.72㎡

지하층 254.70㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1401호

철근콘크리트조

39.15㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 아산시 탕정면 호산리497

대 32153㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 32,153분의 34.824

감정평가액

69,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.06.23	69,000,000	6,900,000
2회	2026.07.28	48,300,000	4,830,000
등기사항전부증명서상 '경사지붕'이나 집합건축물대 장 표제부상(101동, 108동)에는 '스라브지붕'으로 표시 되어 있음. 감정평가서 참조			

열람용