

대전지방법원 천안지원
매각물건명세서

사건	2026타경10050 부동산강제경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 6. 1.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 7. 26.(근저당권)		배당요구종기	2026. 4. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식 회사 케이비 건설 산업	8층809호 (스마트 타워1)	현황조사	사무실 임차인	2025.07.21.- 2026.07.20.	3,000,000	400,000	2025.07.28.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
업무시설(사무소)로 이용중										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경10050

[물건 3]

4. 1동의 건물의 표시

충청남도 아산시 탕정면 용두리 702
스마트타워1
[도로명주소] 충청남도 아산시 탕정면 이순신대로 442

철근콘크리트조 (콘크리트)슬라브지붕
9층 업무시설
1층 1387.37㎡ 2층 1000.92㎡ 3층 1000.92㎡
4층 1000.92㎡ 5층 1000.92㎡ 6층 1000.92㎡
7층 1000.92㎡ 8층 997.87㎡ 9층 1000.92㎡
지하1층 1834.32㎡ 지하2층 1867.91㎡ 지하3층 1803.51㎡

전유부분의 건물의 표시

8층809호
철근콘크리트조 31.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 아산시 탕정면 용두리702
대 2370㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,370분의 10.52

감정평가액		133,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.23	133,000,000	13,300,000
업무시설(사무소)로 이용중			