

대전지방법원 논산지원
매각물건명세서

사건	2026타경26 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 23.	담임법관 (사법보좌관)	이정무	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 7. 24. 근저당권		배당요구종기	2026. 5. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 건물 ㉠~㉡(감정서상)매각 포함.										
2. 목록1 공부상지목은 "대지"이나 현황은 "대지 및 일부 전"으로 이용 중. 목록2 일부 지붕파손.										
3. 목록2 건물내역 중 목조 시멘트기와지붕 단층농업생산시설 18.04㎡ 소재불명(감정평가서 및 현황조사서 참조).										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경26

[물건 1]

1. 충청남도 부여군 구룡면 구룡리 39
대 555㎡
2. 충청남도 부여군 구룡면 구룡리 39
[도로명주소] 충청남도 부여군 구룡면 홍수로456번길 45
위 지상
목조 시멘트기와지붕 단층농가주택
115.4㎡
목조 시멘트기와지붕 단층창고
52.80㎡
목조 시멘트기와지붕 단층농업생산시설
18.04㎡

- 제시외 2-1 창고 목조 7.2㎡
2-2 차양 철판이프조 18.8㎡
2-3 차양 목조 17㎡
2-4 창고 목조 6㎡
2-5 수도간 철판이프조 3.8㎡
2-6 옥실 조적조 5.6㎡

감정평가액		97,474,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.24	97,474,000	9,747,400
2회	2026.09.28	68,231,000	6,823,100
3회	2026.10.26	47,761,000	4,776,100
4회	2026.12.07	33,432,000	3,343,200
1. 일괄매각. 제시외 건물 ㉠~㉤(감정서상)매각 포함			
2. 목록1 공부상지목은 "대지"이나 현황은 "대지 및 일부 전"으로 이용 중. 목록2 일부 지붕파손.			
3. 목록2 건물내역 중 목조 시멘트기와지붕 단층농업 생산시설 18.04㎡ 소재불명(감정평가서 및 현황조사서 참조).			