

대전지방법원 논산지원
매각물건명세서

사건	2025타경517 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 29.	담임법관 (사법보좌관)	이정무	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.12.28.-근저당권			배당요구종기	2026. 3. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사용진 씽크빅	건물전 부	등기사항전 부증명서	전세권자	2025.05.01.~ 2027.04.30.	10,000,000					
	305호 전부	현황조사	사무실등 임차인	2025.05.01.~	1,000만원	170만원	부	무		
	305호 전부	권리신고	상가임차 인및전세 권자	2025.05.01.~ 2027.04.30.	1,000만원	170만원	부	무		2026.2.12.
<비고> 전세권자로서 전세권설정등기일은 2025.5.15.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-현황:(주)웅진씽크빅에서 '웅진북클럽'으로 이용중										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경517

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

충청남도 계룡시 두마면 농소리 1012, 1013

달라호스

1동

[도로명주소] 충청남도 계룡시 두마면 농소로 32

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종 근린생활시설

지2층 1088.718㎡

지1층 1099.546㎡

1층 779.048㎡

2층 775.076㎡

3층 775.076㎡

4층 775.076㎡

5층 791.616㎡

전유부분의 건물의 표시

3층305호

철근콘크리트구조 96.252㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 계룡시 두마면 농소리1012

대 658㎡

2. 동 소 1013

대 658㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,316분의 40.306

감정평가액		462,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.31	462,000,000	46,200,000
2회	2026.10.06	323,400,000	32,340,000
3회	2026.11.09	226,380,000	22,638,000
4회	2026.12.14	158,466,000	15,846,600
-현황:(주)웅진씽크빅에서 '웅진북클럽'으로 이용중			