

대전지방법원 논산지원
매각물건명세서

사건	2025타경20542 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 1.	담임법관 (사법보좌관)	이정무	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 4. 3. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
유행종합 건설 주식회사 대표자 청산인 김홍규	본건 전부	현황조사	사무실 임차인	2022.06.08. 부터	180,000,000원		무		미상	미상	
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20542

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 계룡시 금암동 162-3
[도로명주소] 충청남도 계룡시 장안로 43

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층
제1,2종근린생활시설,업무시설,교육연구 및 복지시설
1층 철근콘크리트조 소매점(업무시설(금융업소)) 1107.15㎡
2층 철근콘크리트조 일반음식점 1120.05㎡
3층 철근콘크리트조 의원 1120.05㎡
4층 철근콘크리트조 학원 1120.05㎡
5층 철근콘크리트조 학원 1120.05㎡
6층 철근콘크리트조 일반음식점 559.15㎡
지하1층 철근콘크리트조 소매점(주차장) 1325.06㎡
지하2층 철근콘크리트조 소매점(전기실,발전기실) 270.46㎡

전유부분의 건물의 표시

5층507호
철근콘크리트조 170.68㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 계룡시 금암동 162-3
대 1916.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,916.3분의 67.95

감정평가액		222,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.13	222,000,000	22,200,000
2회	2026.08.24	155,400,000	15,540,000
3회	2026.09.28	108,780,000	10,878,000
4회	2026.10.26	76,146,000	7,614,600