

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2026타경90 공유물분할을위한경매(부동산)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2026. 3. 10. 경매개시결 정			배당요구종기	2026. 6. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2026타경90

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
 - 대전광역시 서구 월평동 312
 - 전원아파트
 - 103동
 - [도로명주소] 대전광역시 서구 월평중로 50

철근콘크리트조 슬래브지붕
 15층 아파트
 제103동
 1층 591.72㎡
 2층 571.56㎡
 3층 571.56㎡
 4층 571.56㎡
 5층 571.56㎡
 6층 571.56㎡
 7층 571.56㎡
 8층 571.56㎡
 9층 571.56㎡
 10층 571.56㎡
 11층 571.56㎡
 12층 571.56㎡
 13층 571.56㎡
 14층 571.56㎡
 15층 571.56㎡
 지하층 572.28㎡
 부속건물
 철근콘크리트조 슬래브지붕
 지하 주차장
 지-1층 2689.75㎡
 부속건물
 철근콘크리트조 슬래브지붕
 지하 주차장,전기,펌프실
 지-1층 1287.00㎡
 부속건물
 조적조 슬래브지붕 경비실
 1층 27.60㎡
 부속건물
 철근콘크리트조 슬래브지붕
 관리,노인정,독서실
 1-2층 179.67㎡
 부속건물
 조적조 슬래브지붕 창고

1층 10.20㎡

전유부분의 건물의 표시
9층905호
철근콘크리트조
84.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 월평동 312
대 15224.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 15,224.3분의 40.53

감정평가액		392,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	392,000,000	39,200,000
2회	2026.09.09	274,400,000	27,440,000
3회	2026.10.14	192,080,000	19,208,000
4회	2026.11.18	134,456,000	13,445,600