

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2026타경164 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 21.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.12.23. 근저당권		배당요구종기	2026. 6. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
제이와이에셋대부 주식회사	건물의 전부	등기사항 전부증명서	조사된 내용없음 전세권자	2021.11.30.~ 2023.11.29.	5,000,000					
<비고> 제이와이에셋대부 주식회사: 2021.11.30.자 전세권설정등기 경료됨.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경164

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 복수동 275, 275-4, 275-15, 275-16, 293-7, 293-8
계룡아파트
3동
[도로명주소] 대전광역시 서구 복수서로 10

철근콘크리트조 슬래브지붕 12층
아파트

1층 694.07㎡
2층 672.50㎡
3층 672.50㎡
4층 672.50㎡
5층 672.50㎡
6층 672.50㎡
7층 672.50㎡
8층 672.50㎡
9층 672.50㎡
10층 672.50㎡
11층 672.50㎡
12층 672.50㎡
지층 664.47㎡

전유부분의 건물의 표시

4층404호
철근콘크리트조
63.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 복수동 275
 잡종지 3871㎡
 2. 동 소 275-4
 전 1269㎡
 3. 동 소 275-15
 잡종지 22306㎡
 4. 동 소 275-16
 답 420㎡
 5. 동 소 293-7
 답 613㎡
 6. 동 소 293-8
 전 800㎡
 7. 동 소 275-24
 잡종지 151㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 29,606분의 37.74

감정평가액		173,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.06	173,000,000	17,300,000
2회	2026.09.10	121,100,000	12,110,000
3회	2026.10.15	84,770,000	8,477,000
4회	2026.11.19	59,339,000	5,933,900

열람용