

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503822 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 25.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.4.27. 가압류			배당요구종기	2026. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김동건		현황조사	임차인				2022.12.30.			
	건물 전부	권리신고	주거 임차인	2022.12.30.~ 2024.12.30.	50,000,000		2022.12.30.	2022.12.30.	2025.11.21.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503822

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 둔산동 973
[도로명주소] 대전광역시 서구 둔지로 54

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택,제2종근린생활시설
지1층 지하주차장 376.34㎡
지1층 제2종근린생활시설 58.72㎡
지1층 엠디에프실 18.5㎡
지1층 방재실 10.93㎡
지1층 펌프실 9.321㎡
1층 제2종근린생활시설 62.64㎡
1층 계단실.엘리베이터 17.05㎡
2층 제2종근린생활시설 122.31㎡
2층 계단실.엘리베이터 17.05㎡
3층 아파트(도시형생활주택 13세대) 245.272㎡
4층 아파트(도시형생활주택 13세대) 245.272㎡
5층 아파트(도시형생활주택 13세대) 245.272㎡
6층 아파트(도시형생활주택 13세대) 245.272㎡
7층 아파트(도시형생활주택 13세대) 245.272㎡
8층 아파트(도시형생활주택 13세대) 245.272㎡
9층 아파트(도시형생활주택 13세대) 245.272㎡
10층 아파트(도시형생활주택 11세대) 212.254㎡
11층 아파트(도시형생활주택 11세대) 212.254㎡
12층 아파트(도시형생활주택 7세대) 142.106㎡

전유부분의 건물의 표시

4층411호
철근콘크리트구조 12.0051㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 둔산동 973
대 626㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 626분의 4.3442

감정평가액		48,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.04	48,000,000	4,800,000

2회	2026.09.08	33,600,000	3,360,000
3회	2026.10.20	23,520,000	2,352,000
4회	2026.11.24	16,464,000	1,646,400

열람용