

대전지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경503673 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 18.		담임법관 (사법보좌관)	권오경	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.5.16. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503673

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 둔산동 1805
가람아파트
2동
[도로명주소] 대전광역시 서구 둔산북로 215

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트
지층 905.82㎡ 1층 933.00㎡
2층 888.18㎡ 3층 888.18㎡
4층 888.18㎡ 5층 888.18㎡
6층 888.18㎡ 7층 888.18㎡
8층 888.18㎡ 9층 888.18㎡
10층 888.18㎡ 11층 888.18㎡
12층 888.18㎡ 13층 888.18㎡
14층 888.18㎡ 15층 888.18㎡

부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 노인정 관리
사무소 지층 259.20㎡
1층 267.84㎡ 2층 233.28㎡

부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 중앙공급실
지층 1088.64㎡ 1층 25.92㎡

부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장
중간기계실 지층 6160.56㎡

부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장
중간기계실 지층 3088.00㎡

부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장
지층 3088.00㎡

부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장
지층 3088.00㎡

부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장
지층 3088.00㎡

부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 공동변소
1층 8.07㎡

부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 공동변소

1층 8.07㎡
(부속건물은 1동,2동,3동,5동,6동,7동,
8동,9동,10동,11동,12동,13동14동,15
동,16동 공용)

전유부분의 건물의 표시
3층304호
철근콘크리트조
137.31㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 둔산동 1805
대 81253㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 81,253분의 64.4599

감정평가액		847,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.04	847,000,000	84,700,000
2회	2026.09.08	592,900,000	59,290,000
3회	2026.10.20	415,030,000	41,503,000
4회	2026.11.24	290,521,000	29,052,100