

대전지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경503612 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 22.		담임법관 (사법보좌관)	권오경	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.11.19. 경매개시결정			배당요구종기	2026. 6. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
갑구 24번 최선순위가처분(공유물 분할청구권의 보전을 위한 갑구 12번 신완순지분에 대한 가처분)등기(2025.8.22.자)는 매각으로 소멸하지 않고 매수인에게 인수됨											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수신고후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503612

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 대전광역시 서구 도마동 180-2
- 효성타운
- 108동
- [도로명주소] 대전광역시 서구 도산로 11

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕

20층아파트

1층 369.20㎡

2층 349.60㎡

3층 349.60㎡

4층 349.60㎡

5층 349.60㎡

6층 342.88㎡

7층 342.88㎡

8층 342.88㎡

9층 342.88㎡

10층 342.88㎡

11층 342.88㎡

12층 342.88㎡

13층 342.88㎡

지층 353.20㎡(대피시설)

전유부분의 건물의 표시

8층803호

철근콘크리트 벽식구조

73.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 도마동 180-2

대 25358.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 25,358.6분의 33.1272

매각지분 공유자 신완순 지분 33분의 21 전부

감정평가액

145,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.08.04	145,000,000	14,500,000
2회	2026.09.08	101,500,000	10,150,000
3회	2026.10.20	71,050,000	7,105,000
4회	2026.11.24	49,735,000	4,973,500

공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수신고후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)

열람용