

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503486 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 22.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.4.2. 가압류			배당요구종기	2026. 1. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김현호		현황조사	임차인					2024.3.25.		
	건물 전부	권리신고	주거 임차인	2024.3.25.~ 2026.3.24.	155,000,000			2024.3.25.	2024.3.4.	2025.11.28.
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503486

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 둔산동 1086
둔산플러스
[도로명주소] 대전광역시 서구 대덕대로185번길 60

철근콘크리트구조,스라브지붕,12층건물
공동주택,제1,2종근린생활시설
지하3층 626.99㎡ (설비시설,주차장,계단실,엘레베이터실)
지하2층 872.89㎡ (주차장,계단실,엘레베이터실)
지하1층 872.89㎡ (주차장계단실,엘레베이터실)
1층 625.90㎡ (제2종근린생활시설,계단실,복도,엘레베이터,관리사무실,화장실,주차장)
2층 460.58㎡ (제1종근린생활시설,계단실,복도,엘레베이터,화장실)
3층 424.47㎡ (공동주택(4세대))
4층 424.47㎡ (공동주택(4세대))
5층 424.47㎡ (공동주택(4세대))
6층 424.47㎡ (공동주택(4세대))
7층 424.47㎡ (공동주택(4세대))
8층 424.47㎡ (공동주택(4세대))
9층 424.47㎡ (공동주택(4세대))
10층 424.47㎡ (공동주택(4세대))
11층 387.38㎡ (공동주택(4세대))
12층 342.84㎡ (공동주택(4세대))

전유부분의 건물의 표시

8층802호
철근콘크리트구조 92.09㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 둔산동 1086
대 1034.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,034.5분의 22.97

감정평가액		216,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.04	216,000,000	21,600,000
2회	2026.09.08	151,200,000	15,120,000

3회	2026.10.20	105,840,000	10,584,000
4회	2026.11.24	74,088,000	7,408,800

열람용