

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503326 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 20.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.6.21. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
허병관		현황조사	임차인				2023.7.26.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2023.7.22.~ 2026.7.21.	5,000,000	550,000	2023.7.26.	2023.7.26.	2025.10.1.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503326

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
세종특별자치시 금남면 용포리 320, 89-10, 237-31, 325-1, 325-2, 350-3, 454-84,
493-4
금남두진리버빌아파트
102동
[도로명주소] 세종특별자치시 금남면 용포2길 70

철근콘크리트조 평슬래브지붕 아파트

지하1층 840.768㎡

지상1층 953.376㎡

2층 953.376㎡

3층 953.376㎡

4층 953.376㎡

5층 953.376㎡

6층 953.376㎡

7층 953.376㎡

8층 953.376㎡

9층 953.376㎡

10층 953.376㎡

11층 953.376㎡

12층 953.376㎡

13층 953.376㎡

14층 953.376㎡

15층 953.376㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1105호

철근콘크리트조

43.0080㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- | | | | |
|----|---------|--------|--------|
| 1. | 세종특별자치시 | 금남면 | 용포리320 |
| | 대 | 24951㎡ | |
| 2. | 동 | 소 | 89-10 |
| | 대 | 24㎡ | |
| 3. | 동 | 소 | 237-31 |
| | 대 | 76㎡ | |
| 4. | 동 | 소 | 325-1 |
| | 대 | 38㎡ | |
| 5. | 동 | 소 | 325-2 |
| | 대 | 117㎡ | |
| 6. | 동 | 소 | 350-3 |

	대 519m ²
7. 동	소 454-84
	대 592m ²
8. 동	소 493-4
	대 172m ²
대지권의종류 :	1. 소유권
	2. 소유권
	3. 소유권
	4. 소유권
	5. 소유권
	6. 소유권
	7. 소유권
	8. 소유권
대지권의비율 :	1. 24,951분의 24.2543
	2. 24분의 0.0233
	3. 76분의 0.0738
	4. 38분의 0.0369
	5. 117분의 0.1137
	6. 519분의 0.5045
	7. 592분의 0.5754
	8. 172분의 0.1671

감정평가액		162,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.30	162,000,000	16,200,000
2회	2026.08.04	113,400,000	11,340,000
3회	2026.09.08	79,380,000	7,938,000
4회	2026.10.20	55,566,000	5,556,600