

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경10204 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 21.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.11.22. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강광남	지하1층 비101호	현황조사	주거 임차인	미상	15,000,000		1,500,000	미상	미상		
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경10204

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 395-1

뉴삼부프라자

[도로명주소] 대전광역시 중구 태평로 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 판매시설 및 근린생활시설

지하1층 3209.5113㎡

1층 2515.3407㎡

2층 2355.0691㎡

3층 2369.7129㎡

4층 2369.7579㎡

5층 2368.4579㎡

전유부분의 건물의 표시

지하1층비101호

철근콘크리트구조 45.9㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 395-1

대 6739.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,739.90분의 30.5679

감정평가액

181,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.06

30,420,000

3,042,000

2회

2026.09.10

21,294,000

2,129,400

3회

2026.10.15

14,905,000

1,490,500

4회

2026.11.19

10,433,000

1,043,300