

청주지방법원 충주지원
매각물건명세서

사건	2025타경30864 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 14.		담임법관 (사법보좌관)	차원섭	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 4. 29. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주)이 삭메디 칼	미상	현황조사	상가임 대차 현황서 상 등록자 점유자	미상	미상		미상		2022.04.13.		
김연지	미상	현황조사	상가임 대차 현황서 상 등록자 점유자	미상	미상		미상		2015.01.12.		
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
-일괄매각 -제시외 건물 1-1 매각 포함 -목록 1 '있담배 공동건조장'은 현황 '공장 및 사무실'로, 부속건물 '있담배저장창고'는 현황 '창고 및 숙소(방1)'로 이용중임.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2025타경30864

[물건 1] 1. 충청북도 충주시 노은면 안락리 370-1
[도로명주소] 충청북도 충주시 노은면 안락안골1길 65
위 지상
철골조 샌드위치 판넬지붕 단층
앞담배 공동건조장
570.966㎡
부속건물
철골조 샌드위치 판넬지붕 단층
앞담배저장창고
197.85㎡

제시외 1-1 창고 판넬조 판넬지붕 15㎡

2. 충청북도 충주시 노은면 안락리 370-1
잡종지 1236㎡

감정평가액		308,671,980	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.10	308,671,980	30,867,200
2회	2026.09.14	246,938,000	24,693,800
3회	2026.10.26	197,550,000	19,755,000
4회	2026.11.30	158,040,000	15,804,000
-일괄매각			
-제시외 건물 1-1 매각 포함			
-목록 1 '앞담배 공동건조장'은 현황 '공장 및 사무실'로, 부속건물 '앞담배저장창고'는 현황 '창고 및 숙소(방1)'로 이용중임.			