

청주지방법원 충주지원
매각물건명세서

사건	2025타경163 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1 2019.10.29. 근저당 권 목록2 2018.10.10. 전세권		배당요구종기	2025. 4. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강추진	304호	현황조사	주거 임차인		35,000,000	0	2022.03.21			
	304호	권리신고	주거 임차인	2022.3.23.부 터 2024.3.22.까 지	3,500만원		2022.3.21.	2022.3.21.	2025.3.21.	
구태복(JUTAIF U)	302호	권리신고	주거 임차인	2022.3.2.부 터 2024.3.2.까 지	3,400만원	없음	2022.2.28.	2022.2.28.	2025.2.3.	
국제전 기 주식회 사	107호	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2018.9.20.부 터 2020.9.19.까 지	3,000만원					
	107호	권리신고	주거 전세권 자	2018.9.20.부 터 2020.9.19.까 지	3,000만원				2025.3.21.	
그린푸 드텍(주)	206호	권리신고	주거 임차인	2024.9.27.부 터 2026.10.30. 까지	3,500만원	없음	2024.10.22.	2024.10.08.	2025.3.10.	
김성수	204호	현황조사	주거 임차인		미상	미상	2022.10.04			
	204호	권리신고	주거 임차인	2022.9.30.부 터 2024.9.29.까 지	4,000만원	없음	2022.10.4.	2022.9.19.	2025.3.11.	
김순이	401호	현황조사	주거 임차인		미상	미상	2019.12.02			

	401호	권리신고	주거 임차인	2022.6.19부터 2025.6.18.까지	2,500만원	없음	2019.12.02.	2022.6.20.	2025.3.11.
김승현	202호	현황조사	주거 임차인		미상	미상	2024.02.29		
	202호	권리신고	주거 임차인	2024.2.29.부터 2026.2.28.까지	3,500만원	없음	2024.2.29.	2024.2.29.	2025.2.28.
김익삼	206호	현황조사	주거 임차인		35,000,000	0	2023.10.30		
김형국	102호	현황조사	주거 임차인		미상	미상	2022.06.08		
	102호	권리신고	주거 임차인	2022.5.30. 부터	3,500만원	없음	2022.06.08.	2022.06.08.	2025.1.31.
박상용	204호	현황조사	주거 임차인		미상	미상	2024.10.25		
신민철	303호	현황조사	주거 임차인		미상	미상	2021.12.09		
	303호	권리신고	주거 임차인	2021.12.15. 부터	9,000만원	없음	2021.12.9.	2021.12.9.	2025.2.17.
아비드(RASHE ED ABID)	105호	권리신고	주거 임차인	2022.01.21. 부터 2025.01.19. 까지	5,500만원	없음	2022.2.18.	2022.02.18.	2025.2.5.
유삼남	101호	현황조사	주거 임차인		미상	미상	2020.10.29		
	101호	권리신고	주거 임차인	2020.9.30.부터 2025.2.3.까지	2,500만원	없음	2020.10.29.	2020.10.29.	2025.2.3.
이영옥	106호	현황조사	주거 임차인		미상	미상	2023.08.11		
	106호	권리신고	주거 임차인	2023.8.11.부터 2024.8.10.까지	1,300만원	27만원	2023.8.11.	2023.9.4.	2025.3.7.
이옥순	103호	현황조사	주거 임차인		미상	미상	2015.04.13		
	103호	권리신고	주거 임차인	2015.11.11. 부터 2027.11.11. 까지	2,500만원	없음	2015.4.13.	2025.01.23.	2025.2.5.

장지영, 김선빈	301호	현황조사	주거 임차인		미상	미상	2025.01.09		
	301호	권리신고	주거 임차인	2023.9.17.부 터 2025.9.16.까 지	3,500만원	없음	2023.12.13.	2024.02.05.	2025.2.17.
재단법 인 한국건 설생활 환경시 험연구 원	205호	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.2.10.부 터 2024.2.9.까 지	6,000만원				
	205호	권리신고	주거 전세권 자	2022.2.10.부 터 현재까지	6,000만원	없음			2025.3.26.
전선규	402호	현황조사	주거 임차인		미상	미상	2012.10.31		
	402호	권리신고	주거 임차인	2012.2.9.부 터 2027.2.9.까 지	4,500만원	없음	2012.10.31.	2024.1.24.	2025.2.5.
조준현	104호	현황조사	주거 임차인		미상	미상	2023.11.15		
주식회 사 케이앤 씨	201호	권리신고	주거 임차인	2021.11.16. 부터 2023.11.15. 까지	3,000만원	없음			2025.4.9.
<비고> 국제전기 주식회사:전세권자로서 전세권설정등기일은 2018.10.10.임 재단법인 한국건설생활환경시험연구원:전세권자로서 전세권설정등기일은 2022.2.10.임 ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 - 일괄매각 - 제시의 건물인 조립식주택(통청4층), 옥탑(감정평가서상 ㉠㉡)매각에 포함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경163

[물건 1]

1. 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 535-5
대 1092㎡
2. 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 535-5
[도로명주소] 충청북도 음성군 금왕읍 탑골길 30-5
위 지상
철근콘크리트조 스라브지붕 3층 단독주택
지하1층 계단실 14.56㎡
1층 다가구주택 214.11㎡
2층 다가구주택 214.11㎡
3층 다가구주택 217.04㎡

제시외 2-1 주택 조립식조 판넬지붕 단층(옥상 상층부 소재. 통칭 4층) 117㎡
2-2 계단실 외 철근콘크리트조 스라브지붕 단층 옥탑 15㎡

감정평가액		1,382,686,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.28	566,348,000	56,634,800
2회	2026.11.02	453,078,000	45,307,800
3회	2026.12.07	362,462,000	36,246,200
4회	2027.01.18	289,970,000	28,997,000
- 일괄매각			
- 제시외 건물인 조립식주택(통칭4층), 옥탑(감정평 가서상 ㉠㉡)매각에 포함			