

청 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2026타경80 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 19.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020. 3. 13. 근저당			배당요구종기	2026. 5. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경80

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5, 624-8

충청북도 청주시 흥덕구 송정동 66-30

티원타워지식산업센터

[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명로 31

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터)

지1층 5865.7275㎡

1층 3606.535㎡

2층 3294.685㎡

3층 3370.825㎡

4층 2001.925㎡

5층 2065.105㎡

6층 2065.105㎡

7층 2065.105㎡

8층 2065.105㎡

9층 2065.105㎡

10층 2065.105㎡

11층 2065.105㎡

12층 2064.715㎡

13층 2062.675㎡

14층 2020.255㎡

15층 2020.255㎡

전유부분의 건물의 표시

지1층비102호

철근콘크리트구조 104.085㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :

1. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5

공장용지 4639㎡

2. 동 소 624-8

공장용지 52㎡

3. 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 66-30

공장용지 2607㎡

4. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 624-17

공장용지 1㎡

5. 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 66-38

공장용지 1㎡

6. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-25

공장용지 16㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 7,316분의 33.9437

감정평가액		280,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.01	280,000,000	28,000,000
2회	2026.08.05	196,000,000	19,600,000
3회	2026.09.09	137,200,000	13,720,000
4회	2026.10.14	96,040,000	9,604,000

열람용