

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경79 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 9.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.05.23. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)씨 앤지하 이테크	1번, 2번 목록 전체	현황조사	점포 임차인		2,000만원	440만원	미전입			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 목록1번, 목록2번 건물은 외관 및 내부 보에 의해 호실구분이 가능하나, 내부 격벽이 없는 상태로 1개 사무실로 운영중.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경79

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 외북동 317
아크로폴리스
[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 엘지로 23

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상7층 업무시설
지2층 1301.26㎡
지1층 1301.26㎡
1층 977.56㎡
2층 984.6㎡
3층 599.13㎡
4층 599.13㎡
5층 599.13㎡
6층 599.13㎡
7층 599.13㎡

전유부분의 건물의 표시

1층106호
철근콘크리트구조 70.81㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 흥덕구 외북동 317
대 1417.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,417.7분의 26.9704

2. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 외북동 317
아크로폴리스
[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 엘지로 23

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상7층 업무시설
지2층 1301.26㎡
지1층 1301.26㎡
1층 977.56㎡
2층 984.6㎡
3층 599.13㎡
4층 599.13㎡
5층 599.13㎡
6층 599.13㎡
7층 599.13㎡

전유부분의 건물의 표시

1층107호
철근콘크리트구조 52.38㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 흥덕구 외북동 317
대 1417.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,417.7분의 19.9507

감정평가액		1,119,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.04	1,119,000,000	111,900,000
2회	2026.09.08	783,300,000	78,330,000
3회	2026.10.13	548,310,000	54,831,000
4회	2026.11.17	383,817,000	38,381,700
일괄매각. 목록1번, 목록2번 건물은 외관 및 내부 보 에 의해 호실구분이 가능하나, 내부 격벽이 없는 상태 로 1개 사무실로 운영중.			