

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경60 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 26.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1,3,4,5-2021. 5. 31. 근저당 목록 2-2022. 8. 12. 근저 당		배당요구종기	2026. 6. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주)엘 케이에 스		현황조사	점포 임차인					2023.05.02.		
정해영		현황조사	점포 임차인					2023.09.11.		
조정현		현황조사	점포 임차인					2022.12.07.		
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각(제시외 건물및 펜스 포함). 목록 3내지 5는 지분매각임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경60

[물건 1]

1. 충청북도 청주시 청원구 오창읍 후기리 171-9
대 3439㎡

제시외 1-1 창고 일반철골조 230㎡
1-2 리프트 일반철골조 4㎡
1-3 가추 판넬조 18㎡
1-4 기계실 판넬조 15㎡
1-5 창고 판넬조 38㎡
1-6 가추 판넬조 6㎡
1-8 웬스 메쉬웬스 1식

2. 충청북도 청주시 청원구 오창읍 후기리 171-9 주건축물제1동
[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 후기길 143-19
위 지상
일반철골구조 지붕판넬지붕 2층 제1종근린생활시설
1층 668.46㎡
2층 316.15㎡

제시외 2-7 차양 경량철골조 21㎡

3. 충청북도 청주시 청원구 오창읍 후기리 171-10
도로 259㎡

매각지분 주식회사 로가닉코리아 지분 전부

4. 충청북도 청주시 청원구 오창읍 후기리 171-8
도로 316㎡

매각지분 주식회사 로가닉코리아 지분 전부

5. 충청북도 청주시 청원구 오창읍 후기리 171-4
도로 364㎡

매각지분 주식회사 로가닉코리아 지분 전부

감정평가액		2,099,709,440	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.01	2,099,709,440	209,971,000
2회	2026.08.05	1,469,797,000	146,979,700
3회	2026.09.09	1,028,858,000	102,885,800
4회	2026.10.14	720,201,000	72,020,100
일괄매각(제시외 건물 및 펜스 포함). 목록 3내지 5 는 지분매각임			

열람용