

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경50 부동산임의경매 2026타경90(병합)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 15.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.4.13. 근저당권			배당요구종기	2026. 5. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
일괄매각. 제시외 건물 포함											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50

[물건 1]

1. 충청북도 청주시 청원구 북이면 금암리 425-1
공장용지 1042㎡

제시외 1-1 창고 판넬구조 판넬지붕
1-2 창고 판넬구조 판넬지붕
1-3 수목 주목나무
1-4 수목 소나무

2. 충청북도 청주시 청원구 북이면 금암리 425-1
[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 북이면 의암로 258
위 지상
일반철골구조 기타(판넬)지붕 2층 제2종근린생활시설
1층 407.35㎡
2층 86㎡

제시외 2-1 계단실 파이프조 텍산지붕

감정평가액		701,665,250	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.02	701,665,250	70,166,600
2회	2026.08.06	491,165,000	49,116,500
3회	2026.09.10	343,815,000	34,381,500
4회	2026.10.15	240,670,000	24,067,000
일괄매각. 제시외 건물 포함			