

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경50453 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 30.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 6. 16. 근저당		배당요구종기	2026. 6. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
여태옥		현황조사	주거 임차인				2015.09.18.			
<비고> 여태옥:선순위 전입 임차인으로 보증금 및 차임이 현황조사로 나타나지 않아 과거 이 법원 2018타경9718호로 경매신청취하된 사건에 대하여 임차인에 관한 사항을 직권으로 사실조회 한 바, 당시 임차인이 2018. 10. 29.자로 보증금 500만 원, 차임 30만 원으로 권리신고를 하였다고 회신(단, 현재까지 동일한 보증금 및 차임인지 여부는 불분명함)										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
선순위 전입임차인 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50453

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 충청북도 청주시 청원구 율량동 1144
- 한울아파트
- 301동
- [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 주성로96번길 12
- 철근콘크리트 벽식구조 철근콘크리트
- 스라브지붕 12층 아파트
- 지하1층 3308.41㎡
- 지하2층 3158.61㎡
- 1층 1051.72㎡
- 2층 1052.86㎡
- 3층 1052.86㎡
- 4층 1052.86㎡
- 5층 1052.86㎡
- 6층 1022.53㎡
- 7층 1022.53㎡
- 8층 1022.53㎡
- 9층 1022.53㎡
- 10층 1022.53㎡
- 11층 553.51㎡
- 12층 553.51㎡

- 전유부분의 건물의 표시
- 2층227호
- 철근콘크리트벽식구조
- 30.33㎡

- 대지권의 목적인 토지의 표시
- 토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 청원구 율량동 1144
- 대 4031㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 4,031분의 13.4816

감정평가액		54,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	54,000,000	5,400,000
2회	2026.09.09	37,800,000	3,780,000

3회	2026.10.14	26,460,000	2,646,000
4회	2026.11.18	18,522,000	1,852,200
선순위 전입임차인 있음			

열람용