

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경50349 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.12.06. 전세권			배당요구종기	2026. 6. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
양정보	건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2021.12.06.~ 2023.12.05.	1억원					
	전체	현황조사	주거 임차인		1억원			2021.12.06.		
	건물 전부	권리신고	주거 임차인	2021.12.06.~ 2023.12.05.	1억원			2021.12.06.	20221.11.01.	2026.3.30.
<비고> 양정보:이 사건 신청채권자이며 전세권설정 등기일은 2021.12.06.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50349

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 만수리 862
오송읍만수리862업무시설(현경미래개발주식회사)주건축물제1동
[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명3로 184

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 업무시설

지2층 626.76㎡

지1층 689.40㎡

1층 367.52㎡

2층 412.82㎡

3층 399.13㎡

4층 399.13㎡

5층 399.13㎡

6층 399.13㎡

7층 399.13㎡

8층 399.13㎡

9층 399.13㎡

10층 399.13㎡

11층 399.13㎡

12층 399.13㎡

13층 399.13㎡

14층 399.13㎡

15층 399.13㎡

16층 376.20㎡

전유부분의 건물의 표시

4층410호

철근콘크리트구조 업무시설 23.1㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 만수리862
대 761㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 761분의 4.525

감정평가액 93,300,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.08.04 93,300,000 9,330,000

2회	2026.09.08	65,310,000	6,531,000
3회	2026.10.13	45,717,000	4,571,700
4회	2026.11.17	32,001,000	3,200,100

열람용