

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경50324 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.10.12. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
한국토 지주택 공사(전 대인)	건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2020.06.30.	5,800만원			2020.06.25.	2020.05.20.	
<비고> 한국토지주택공사(전대인):신청채권자는 임차인의 보증금반환채권을 양수하고 임차인지위를 승계하였음. 2026.03.30. 매수인에 대하여 임대차 승계를 주장하지 아니하고 임차권등기 말소에 동의하는 내용의 확약서 제출 ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50324

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12
우암세원임대아파트
101동
[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 사북로149번길 7

철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 13층아파트

지하층 2270.760㎡
1층 919.497㎡
2층 966.954㎡
3층 955.284㎡
4층 955.284㎡
5층 955.284㎡
6층 955.284㎡
7층 955.284㎡
8층 955.284㎡
9층 955.284㎡
10층 955.284㎡
11층 955.284㎡
12층 955.284㎡
13층 785.871㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1011호
철근콘크리트벽식구조 41.02㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 우암동 328-12
대 3002.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,002.9분의 12.9508

감정평가액		69,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.04	69,000,000	6,900,000
2회	2026.09.08	48,300,000	4,830,000
3회	2026.10.13	33,810,000	3,381,000
4회	2026.11.17	23,667,000	2,366,700

열람용