

청 주 지 방 법 원  
매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                             |                  |          |                                                    |                 |                        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------|-----------------------------|------------------|----------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2026타경50289 부동산임의경매 |             |            | 매각<br>물건번호                  | 1                | 작성<br>일자 | 2026. 7. 13.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 안소연                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                     | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정                  | 2022.05.23. 근저당권 |          |                                                    | 배당요구종기          | 2026. 6. 16.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                     |             |            |                             |                  |          |                                                    |                 |                        |               |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간)             | 보 증 금            | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 정한결                                                                                                                                                                              | 전체                  | 현황조사        | 점포<br>임차인  |                             | 3,000만원          | 220만원    | 2026.03.05.                                        |                 |                        |               |
|                                                                                                                                                                                  | 전체                  | 권리신고        | 점포<br>임차인  | 2026.03.01.~<br>2028.05.31. | 3,000만원          | 220만원    | 2026.03.05.                                        |                 | 2026.4.3.              |               |
| <비고>                                                                                                                                                                             |                     |             |            |                             |                  |          |                                                    |                 |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |             |            |                             |                  |          |                                                    |                 |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                     |             |            |                             |                  |          |                                                    |                 |                        |               |
|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                             |                  |          |                                                    |                 |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                     |             |            |                             |                  |          |                                                    |                 |                        |               |
|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                             |                  |          |                                                    |                 |                        |               |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                     |             |            |                             |                  |          |                                                    |                 |                        |               |
|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                             |                  |          |                                                    |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50289

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 외북동 317  
아크로폴리스  
[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 엘지로 23

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상7층 업무시설  
지2층 1301.26㎡  
지1층 1301.26㎡  
1층 977.56㎡  
2층 984.6㎡  
3층 599.13㎡  
4층 599.13㎡  
5층 599.13㎡  
6층 599.13㎡  
7층 599.13㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호  
철근콘크리트구조 70.56㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 흥덕구 외북동 317  
대 1417.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,417.7분의 26.8752

|       |            |             |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 |            | 686,000,000 |            |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.08.04 | 686,000,000 | 68,600,000 |
| 2회    | 2026.09.08 | 480,200,000 | 48,020,000 |
| 3회    | 2026.10.13 | 336,140,000 | 33,614,000 |
| 4회    | 2026.11.17 | 235,298,000 | 23,529,800 |