

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경50159 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 9.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.11.22. 가압류			배당요구종기	2026. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
송금희	전체	현황조사	주거 임차인		1억2천만원			2014.06.27.		
	전체	권리신고	주거 임차인	2014.06.30.~ 2026.03.10.	1억2천만원			2014.07.01.	2014.06.27.	2026.3.11.
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50159

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 충청북도 청주시 서원구 모충동 492
금호타운
104동
[도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 쌍샘로107번길 12

피씨조 스라브지붕 15층 아파트

1층 359.30㎡
2층 340.94㎡
3층 840.94㎡
4층 840.94㎡
5층 840.94㎡
6층 840.94㎡
7층 840.94㎡
8층 840.94㎡
9층 840.94㎡
10층 840.94㎡
11층 840.94㎡
12층 840.94㎡
13층 840.94㎡
14층 840.94㎡
15층 840.94㎡
지층 346.80㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호
피씨조
73.13㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 서원구 모충동 492
대 21805㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 21,805분의 45.22

감정평가액		140,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.04	140,000,000	14,000,000

2회	2026.09.08	98,000,000	9,800,000
3회	2026.10.13	68,600,000	6,860,000
4회	2026.11.17	48,020,000	4,802,000

열람용