

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경42 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 15.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 3. 28. 근저당		배당요구종기	2026. 5. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기 간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)더식스		현황조사	점포 임차인				2025.07.14.			
김상천	전체	현황조사	점포 임차인		3,000만원	200만원	2022.04.08.			
	102호 228.05㎡	권리신고	점포 임차인	2022.4.7.	30,000,000	2,000,000	2022.4.8.	2026.5.12.	2026.4.24.	
김용운	전체	현황조사	점포 임차인		2,000만원	2,475,000원	2023.06.16.			
	302호 213.44㎡	권리신고	점포 임차인	2022.11.3.	20,000,000	2,250,000	2023.6.16.	2026.5.14.	2026.5.13.	
<비고> 김상천:선순위전입 임차인임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각, 목록 2.(202호)는 201호와 목록 3.(302호)는 301호와 벽체구분없이 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2026타경42

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 율량동 192-8, 192-17
창공타워
[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 1순환로1896번길 19-32

일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설
1층 805.96㎡
2층 819.89㎡
3층 819.89㎡
부속건물
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지1층 제2종근린생활시설 67.5㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트구조 225.08㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 청원구 율량동 192-8
대 3248㎡
2. 동 소 192-17
대 909㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 4,157분의 477.68

2. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 율량동 192-8, 192-17
창공타워
[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 1순환로1896번길 19-32

일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설
1층 805.96㎡
2층 819.89㎡
3층 819.89㎡
부속건물
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지1층 제2종근린생활시설 67.5㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트구조 213.44㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 청원구 율량동 192-8

- 대 3248㎡

2. 동 소 192-17

대 909㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 4,157분의 452.98
3. 1동의 건물의 표시
- 충청북도 청주시 청원구 율량동 192-8, 192-17
- 창공타워
- [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 1순환로1896번길 19-32
- 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설
- 1층 805.96㎡
- 2층 819.89㎡
- 3층 819.89㎡
- 부속건물
- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지1층 제2종근린생활시설 67.5㎡
- 전유부분의 건물의 표시
- 3층302호
- 철근콘크리트구조 213.44㎡
- 대지권의 목적인 토지의 표시
- 토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 청원구 율량동 192-8
- 대 3248㎡
2. 동 소 192-17
- 대 909㎡
- 대지권의종류 : 1, 2. 소유권
- 대지권의비율 : 1, 2. 4,157분의 452.98
4. 충청북도 청주시 청원구 율량동 18-23
- 도로 18㎡
- 매각지분 김성용 지분 전부
5. 충청북도 청주시 청원구 율량동 192-5
- 도로 355㎡
- 매각지분 김성용 지분 전부

감정평가액

2,559,843,650

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.07.01	2,559,843,650	255,984,400
2회	2026.08.05	1,791,891,000	179,189,100
3회	2026.09.09	1,254,324,000	125,432,400
4회	2026.10.14	878,027,000	87,802,700
일괄매각, 목록 2.(202호)는 201호와 목록 3.(302호)는 301호와 벽체구분없이 이용중임			

열람용