

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경17 부동산강제경매 2026타경128(중복)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 6. 15.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2026.1.20. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2026. 4. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김선영	704호	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자		370,000,000					
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 7번 선순위전세권(2025.8.25.등기)은 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
선순위전세권(2025.8.25.등기)은 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경17

[물건 2]

3. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 주중동 1023

대원칸타빌2차아파트

304동

[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 율량로 77

철근콘크리트구조 평지붕

23층 공동주택(아파트)

1층 82.418㎡

2층 434.138㎡

3층 434.138㎡

4층 434.138㎡

5층 434.138㎡

6층 434.138㎡

7층 434.138㎡

8층 434.138㎡

9층 434.138㎡

10층 434.138㎡

11층 434.138㎡

12층 434.138㎡

13층 434.138㎡

14층 434.138㎡

15층 434.138㎡

16층 434.138㎡

17층 434.138㎡

18층 434.138㎡

19층 434.138㎡

20층 434.138㎡

21층 434.138㎡

22층 434.138㎡

23층 434.138㎡

전유부분의 건물의 표시

7층704호

철근콘크리트구조 84.798㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 청원구 주중동 1023

대 42876.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 42,876.6분의 54.362

감정평가액		485,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.02	485,000,000	48,500,000
2회	2026.08.06	339,500,000	33,950,000
3회	2026.09.10	237,650,000	23,765,000
4회	2026.10.15	166,355,000	16,635,500

열람용